

Mẫu số: D 21-THA
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC
Số: 491 /TB - THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hàm Thuận Bắc, ngày 09 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 điều 98 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 22/2023/QĐST - DS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định uỷ thác số 91/QĐ – CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1055, 1057/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ đơn yêu cầu định giá lại tài sản ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Căn cứ biên bản thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 09 tháng 5 năm 2024 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và ông Lý Thanh Trung và bà Lê Thị Minh Thủy.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản thi hành án như sau:

Thửa đất số 240, tờ bản đồ số 53, diện tích 3099,5m², mục đích sử dụng đất : đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng : lâu dài tọa lạc tại thôn Đại Thiện 2, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS998932, số vào sổ cấp GCN: CS 09358 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 19/8/2020 (chuyển nhượng từ ông Lương Sinh Vương – 1991 cho bà Lê Thị Minh Thủy - 1972 cập nhật chủ sở hữu/ sử dụng lần cuối ngày 03/12/2020).

Thửa đất có vị trí tứ cận:

+ Đông giáp: đất bà Đặng Thị Dung

+ Tây giáp: đất ông Nguyễn Văn Châu và bà Nguyễn Thị Thu Ba

+ Nam giáp: đất bà Lê Thị Lan và ông Nguyễn Hữu Tấn.

+ Bắc giáp: đất ông Nguyễn Tư và suối.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm.

4. Văn bản, tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá; bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự (tại phụ lục 1) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 10 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin của Cục THADS tỉnh Bình Thuận
- Đương sự.
- VKS ND huyện HTB.
- Lưu VT, HS THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Kiều Khánh Trang